

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Zadru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR  
Stanje na dan: 05.10.2022. 21:02

Katastarska općina: 334910, PRIVLAKA

Broj ZK uložka: 78

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-8048/2017  
Aktivne plombe:

**Izvadak iz BZP-a**

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	3148/3	17;20	MALA GLAVICA PUT	651 651	
2.	3151	20	MALA GLAVICA PAŠNJAK	221 221	
		UKUPNO:		872	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 AD ARMA D.O.O., PITOMAČA GAJEVA 5	
2.	Suvlasnički dio: 1/10 ZORIĆ IVAN OIB: 24992704207, PRIVLAKA 33.	
3.	Suvlasnički dio: 1/10 BELIĆ JELICA OIB: 99912869626, UGLJAN, DON AMOSA RUBE- FILIPIJA 5.	
4.	Suvlasnički dio: 1/10 KOTLAR NADA OIB: 77659342109, ZADAR, PUT KOTLARA 5.	
5.	Suvlasnički dio: 1/10 GLAVAN MIRJANA OIB: 94573192407, NINSKI STANOVI, NINSKI STANOVI 13.	
6.	Suvlasnički dio: 1/10 GLAVAN VESNA OIB: 46026318552, ZADAR, ANTE STARČEVIĆA 23 B	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprmljeno 16.12.2016.g. pod brojem Z-27311/2016  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, Ad Arma d.o.o. za uknjižbom prava služnosti na teret čest. br. 3151.		
2.	Na suvlasnički dio: 1 (1/2)		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>Zaprimljeno 11.04.2017.g. pod brojem Z-8048/2017</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE VJEROVNIKA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA VJEROVNIKA NA NEKRETNINI ZALOŽNOG DUŽNIKA BROJ: 54/03-2017, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU BRIGITI ANĐAL-MLINARIĆ IZ PITOMAČE, POD POSLOVNIM BROJEM OV-1489/2017, ZAKLJUČEN DANA 28.03.2017, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ: 510160-9048065, OVJEREN PO JAVNOM BILJEŽNIKU BRIGITI ANĐAL-MLINARIĆ POD POSLOVNIM BROJEM OV-5544/2014, SKLOPLJEN U SLATINI DANA 09.12.2014, SPORAZUM O OBROČNOJ OTPLATI DOSPJELE I NEDOSPJELE GLAVNICE I KAMATA PO UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU OD 09.12.2014, OVJEREN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMA NAĐ BAJŠAR IZ VIROVITICE POD POSLOVNIM BROJEM OV-7684/16, SKLOPLJEN U SLATINI DANA 21.06.2016, ANEKS BROJ 1 SPORAZUMA O OBROČNOJ OTPLATI DOSPJELE I NEDOSPJELE GLAVNICE I KAMATA PO UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU OD 09.12.2014, OVJEREN PO JAVNOM BILJEŽNIKU BRIGITI ANĐAL-MLINARIĆ IZ PITOMAČE, POD POSLOVNIM BROJEM OV-4479/2016, SKLOPLJEN U SLATINI DANA 30.11.2016, ANEKS BROJ 2 SPORAZUMA O OBROČNOJ OTPLATI DOSPJELE I NEDOSPJELE GLAVNICE I KAMATA PO UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU OD 09.12.2014, OVJEREN PO JAVNOM BILJEŽNIKU BRIGITI ANĐAL-MLINARIĆ IZ PITOMAČE POD POSLOVNIM BROJEM OV-1487/2017, SKLOPLJEN U SLATINI DANA 28.03.2017, za iznos od 207.720,47 EUR-a (slovima: dvijestosedamtisućasedamstodvadesetEURaičetridesetsedamcenti), uz valutnu klauzulu prepačunato u kune prema srednjem tečaju HNB-a na dan 30.11.2016. godine (slovima:tridesetogstudenogdvijetisućesedamnaestegodine), s rokom otplate od 60 (slovima: šezdeset) mjeseci u mjesečnim anuitetima, uz fiksnu ugovornu kamatu po stopi od 9% (slovima: devetposto) godišnje, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove i sve ostale obveze iz navedenogSporazuma i pripadajućeg Aneksa broj 1 i Aneksa broj 2 tog Sporazuma, za korist:</p> <p><b>SLATINSKA BANKA D.D., OIB: 42252496579, SLATINA, V. NAZORA 2</b></p>	207.720,47 EUR	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 1 (1.1)
2.2	<p>Zaprimljeno 11.04.2017.g. pod brojem Z-8048/2017</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je zk. ul. 7609 k.o. Privlaka označen kao glavni uložak, založno pravo upisano za korist Slatinske banke d.d., OIB: 42252496579, Slatina, V. Nazora 2, za iznos od 207.720,47 EUR-a, upisano rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z-2659/2017.</p>		na 2.1

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 05.10.2022.**

*Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 305691/2022*



Kontrolni broj: 1332544324c48e6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR  
Stanje na dan: 05.10.2022. 21:02

Katastarska općina: 334910, PRIVLAKA

Broj ZK uložka: 7609

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-8048/2017  
Aktivne plombe: Z-22310/2022

Izvadak iz BZP-a

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	3148/2	17;20	MALA GLAVICA ORANICA	3474 3474	
		UKUPNO:		3474	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 AD ARMA D.O.O. OIB: 35092396809, PITOMAČA, GAJEVA 5	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 07.02.2017.g. pod brojem Z-2659/2017	207.720,47 EUR	GLAVNI ULOŽAK
	<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OBROČNOJ OTPLATI DOSPJELE I NEDOSPJELE GLAVNICE I KAMATA OV-7684/16, OV-3727/2016, 21.06.2016, ANEKS BROJ 1 SPORAZUMA O OBROČNOJ OTPLATI DOSPJELE I NEDOSPJELE GLAVNICE OV-4479/2016, OV-4710/2016 30.11.2016, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE VJEROVNIKA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA VJEROVNIKA NA NEKRETNINI BROJ: 168/11-2016, OV-4514/2016 30.11.2016, Na temelju ovjerenog preslika Sporazuma o obročnoj otplati dospjele i nedospjele Glavnice i kamate po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj: 510160-9048065 od 09. prosinca 2014. godine (partija: 8541001194), sklopljenog dana 21. lipnja 2016. godine, ovjerenog kod Javnog bilježnika Ema Nađ Bajsar iz Virovitice pod posl.broj: OV-7684/16, i ovjerenog kod Javnog bilježnika mr.sc. Davora Miškovića iz Zadra pod posl.broj: OV-3727/ 2016, i ovjerenog preslika kod javnog bilježnika Sandre Naumovska iz Slatine pod posl.broj: Ov-372/17, i ovjerenog preslika Aneksa broj 1. Sporazuma o obročnoj otplati dospjele i nedospjele glavnice i kamata po ugovoru o dugoročnom kreditu broj: 510160-9048065 od 09. 12. 2014. godine, (partija: 8541001194), sklopljenog u Slatini, dana 30. studenog 2016. godine, ovjerenog kod Javnog bilježnika Brigitte Anđal-Mlinarić iz Pitomače pod posl.broj: OV-4479/2016, i ovjerenog preslika pod posl.broj: Ov-4710/2016, i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretnini založnog dužnika, broj: 168/11-2016, solemniziranog kod Javnog bilježnika Brigitte Anđal-Mlinarić iz Pitomače, pod posl.broj: Ov-4514/2016 i prijedloga, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 207.720,47 EUR-a, (slovima: dvjestosedamtisućasedamstodvadesetEURaičetredesetseadmcenti), uz valutnu klauzulu, proračunato u kune prema srednjem tečaju HNB-a, s rokom otplate od 60 (slovima: šezdeset) mjeseci u mjesečnim anuitetima, a nakon isteka počeka koji je određen u trajanju do 31. 12. 2016. godine uz fiksnu ugovorenu kamatnu po stopi od 9 % godišnje (slovima: devetposto) godišnje, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove i sve ostale obveze iz navedenom Sporazuma i pripadajućeg Aneksa broj 1 i tog Sporazuma sve u korist:</p> <p><b>SLATINSKA BANKA D.D., OIB: 42252496579, SLATINA, V. NAZORA 2</b></p>		
3.2	Zaprimljeno 11.04.2017.g. pod brojem Z-8048/2017		na 3.1
	<p>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je zk. ul. 78 k.o. Privlaka označen kao sporedni uložak, založno pravo upisano za korist Slatinske banke d. d., OIB: 42252496579, Slatina, V. Nazora 2, za iznos od 207.720,47 EUR-a, upisano rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z-8048/2017.</p>		

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 05.10.2022.**

*Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 305692/2022*



Kontrolni broj: 133254353535516

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PITOMAČA  
Stanje na dan: 05.10.2022. 21:02

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309460, PITOMAČA

Broj ZK uložka: 10162

Broj zadnjeg dnevnika: Z-707/2010

Aktivne plombe:

### IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

#### A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	700/2	PAŠNJAK U MOLVICAMA		1094		Pripis iz uložka 10026
		UKUPNO:		1094		

#### B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 AD ARMA D.O.O. PITOMAČA, GAJEVA 5	

#### C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.10.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 305693/2022



Kontrolni broj: 13325436ed0130a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PITOMAČA  
Stanje na dan: 05.10.2022. 21:02

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309460, PITOMAČA

Broj ZK uložka: 10026

Broj zadnjeg dnevnika: Z-384/2010

Aktivne plombe:

### IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

#### A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	699/10	ORANICA U UL. M. GUPCA		915		Pripis iz uložka 7047
2.	700/1	PAŠNJAK U MOLVICAMA		253		Pripis iz uložka 7311
		UKUPNO:		1168		

#### B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 AD ARMA D.O.O. PITOMAČA, LJUDEVITA GAJA 5, OIB: 35092396809	

#### C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.10.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 305694/2022



Kontrolni broj: 13325437eae00e3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PITOMAČA  
Stanje na dan: 05.10.2022. 21:02

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309460, PITOMAČA

Broj ZK uložka: 8820

Broj zadnjeg dnevnika: Z-795/2014

Aktivne plombe: Z-7531/2022

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2190/3	KUĆA U SELU		201		
		UKUPNO:		201		

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 16.02.2012. broj Z-140/12 Na temelju čl. 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN RH br. 90/11), zabilježuje se da je za kuću upisanu na čkbr. 2190/3 Kuća u selu sa 201 čhv pod A, priloženo uvjerenje Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Virovitica, Ispostava Pitomača od 08. veljače 2012. god., klasa: 935-08/12-02/17 ur.broj: 541-16-3-02/01-12-2.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 AD ARMA D.O.O. , OIB: 35092396809, PITOMAČA, GAJEVA 5	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 29.04.2010. broj Z-363/10 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretnini založnog dužnika broj 29/04/2010 od 26. travnja 2010. god., solemniziranog po javnom bilježniku, i Ugovora o dugoročnom kreditu br. 510160-9036776 od 26. travnja 2010. god., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnini pod A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 600.000,00 kuna (šestotisućakuna), uz valutnu klauzulu, preračunato u EUR-e prema srednjem tečaju HNB na dan plasmana sredstava, uvećano za pripadajuće naknade, kamate i ostale troškove, za korist: <b>SLATINSKA BANKA D.D. SLATINA, OIB: 42252496579, VLADIMIRA NAZORA 2</b>	600.000,00 KN	
1.2	Zaprimljeno 29.04.2010. broj Z-363/10 Zabilježuje se zabrana daljnjeg opterećenja i otuđenja založenih nekretnina bez suglasnosti vjerovnika Slatinske banke d.d. Slatina.		
2.			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>Zaprimljeno 19.12.2014. broj Z-785/14</p> <p>Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnih dužnika broj: 128/12-2014 od 09. prosinca 2014. god., solemniziranog po javnom bilježniku Brigiti Anđal-Mlinarić iz Pitomače pod posl. brojem OV-5558/2014 dana 15. prosinca 2014. god. i ugovora o dugoročnom kreditu broj: 510160-9048065 od 09. prosinca 2014. god., uknjižuje se pravo zaloge na nekretnini pod A radi osiguranja novčane tražbine Slatinske banke d.d. po ugovoru o dugoročnom kreditu broj: 510160-9048065 od 09. prosinca 2014. god., u iznosu od 1.550.000,00 kn (jedanmilijunpetstopedesettisućakuna) uz valutnu klauzulu za EUR, preračunato u EUR-e prema srednjem tečaju HNB na dan plasmana sredstava, s rokom vraćanja u 72 mjeseca u mjesečnim anuitetima, uz promjenjivu kamatnu stopu od 9,00% godišnje, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove iz tog ugovora, za korist:</p> <p><b>SLATINSKA BANKA D.D., SLATINA, OIB: 42252496579, VLADIMIRA NAZORA 2</b></p>	1.550.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
2.2	<p>Zaprimljeno 23.12.2014. broj Z-795/14</p> <p>Na temelju rješenja Općinskog suda u Virovitici broj Z-4349/14 od 16. prosinca 2014. god., zabilježuje se zajednička hipoteka za hipoteku uknjiženu pod C 2.1, uknjižena u z.k.ul.br. 12688 k.o. Virovitica kao glavnom ulošku.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.10.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 305699/2022



Kontrolni broj: 13325445ec8163e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PITOMAČA  
Stanje na dan: 05.10.2022. 21:02

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309346, KLADARE

Broj ZK uložka: 330

Broj zadnjeg dnevnika: Z-795/2014

Aktivne plombe: Z-7531/2022

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	952/2	KUĆA BROJ 333 I DVORIŠTE U RAKITKI		983		
		UKUPNO:		983		

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 16.01.2012. broj Z-31/12 Na temelju čl. 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN RH br. 90/11), zabilježuje se da je za kuću upisanu na čkbr. 952/2 Kuća broj 333 i dvorište u Rakitki sa 983 čhv pod A, priloženo uvjerenje Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Virovitica, Ispostava Pitomača od 21. prosinca 2011. god., klasa: 935-08/11-02/77 urbroj: 541-16-3-02/01-11-2.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 AD ARMA D.O.O. PITOMAČA, GAJEVA 5	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 22.09.2010. broj Z-778/10 Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tažbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnih dužnika broj 64/09/2010 od 14. rujna 2010. god., solemniziranog po javnom bilježniku Brigiti Anđal-Mlinarić iz Pitomače pod posl. broj: OV-7031/2010 dana 21. rujna 2010. god., i ugovora o dugoročnom kreditu br. 510160-9037454 od 14. rujna 2010. god., uknjižuje se pravo zalogu na nekretnini pod A, temeljem koga vjerovnik može neposredno, bez sudskog postupka provesti prisilnu ovrhu na nekretninama radi osiguranja tražbine vjerovnika prema ugovoru o dugoročnom kreditu broj: 510160-9037454 od 14.09.2010. god., u iznosu od 680.000,00 kuna (šestoosamdesettisućakuna), uz valutnu klauzulu, preračunato u EUR prema srednjem tečaju HNB na dan plasmana sredstava, uvećano za pripadajuće naknade, kamate i ostale troškove, za korist: <b>SLATINSKA BANKA D.D. SLATINA, OIB: 42252496579</b>	680.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2	Zaprimljeno 22.09.2010. broj Z-778/10 Zabilježuje se zabrana daljnjeg opterećenja i otuđenja založenih nekretnina bez suglasnosti vjerovnika Slatinske banke d.d. Slatina.		
3.3	Zaprimljeno 22.09.2010. broj Z-778/10 Zabilježuje se zajednička hipoteka uknjižena u zk.ul.br. 9600/poduložak br. 13 k. o. Pitomača kao glavnom ulošku.		
4.			
4.1	Zaprimljeno 19.12.2014. broj Z-785/14 Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnih dužnika broj: 128/12-2014 od 09. prosinca 2014. god., solemniziranog po javnom bilježniku Brigiti Anđal-Mlinarić iz Pitomače pod posl. brojem OV-5558/2014 dana 15. prosinca 2014. god. i ugovora o dugoročnom kreditu broj: 510160-9048065 od 09. prosinca 2014. god., uknjižuje se pravo zalog na nekretnini pod A radi osiguranja novčane tražbine Slatinske banke d.d. po ugovoru o dugoročnom kreditu broj: 510160-9048065 od 09. prosinca 2014. god., u iznosu od 1.550.000,00 kn (jedan milijun pet stotideset tisućakuna) uz valutnu klauzulu za EUR, preračunato u EUR-e prema srednjem tečaju HNB na dan plasmana sredstava, s rokom vraćanja u 72 mjeseca u mjesečnim anuitetima, uz promjenjivu kamatnu stopu od 9,00% godišnje, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove iz tog ugovora, za korist: <b>SLATINSKA BANKA D.D., SLATINA, OIB: 42252496579, VLADIMIRA NAZORA 2</b>	1.550.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
4.2	Zaprimljeno 23.12.2014. broj Z-795/14 Na temelju rješenja Općinskog suda u Virovitici broj Z-4349/14 od 16. prosinca 2014. god., zabilježuje se zajednička hipoteka za hipoteku uknjiženu pod C 4.1, uknjižena u z.k.ul.br. 12688 k.o. Virovitica kao glavnom ulošku.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.10.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 305695/2022



Kontrolni broj: 133254629e5842a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PITOMAČA  
Stanje na dan: 05.10.2022. 21:02

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309346, KLADARE

Broj ZK uložka: 1276

Broj zadnjeg dnevnika: Z-597/2008

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

### A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	950	ORANICA KOD KANALA		399		Pripis iz uložka 370
		UKUPNO:		399		

### B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 AD ARMA D.O.O., PITOMAČA, LJUDEVITA GAJA 5	

### C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.10.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 305696/2022



Kontrolni broj: 13325476d917efe

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PITOMAČA  
Stanje na dan: 05.10.2022. 21:02

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309346, KLADARE

Broj ZK uložka: 931

Broj zadnjeg dnevnika: Z-795/2014

Aktivne plombe: Z-7531/2022

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	952/1	SJENOKOŠA U RAKITKI		810		Pripis iz uložka 603
2.	953/1	PAŠNJAK GMANJE U SELU		92		
		UKUPNO:		902		

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 AD ARMA D.O.O. PITOMAČA, GAJEVA 5	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 22.09.2010. broj Z-778/10 Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tažbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnih dužnika broj 64/09/2010 od 14. rujna 2010. god., solemniziranog po javnom bilježniku Brigiti Anđal-Mlinarić iz Pitomače pod posl. broj: OV-7031/2010 dana 21. rujna 2010. god., i ugovora o dugoročnom kreditu br. 510160-9037454 od 14. rujna 2010. god., uknjižuje se pravo zaloge na nekretnini pod A, temeljem koga vjerovnik može neposredno, bez sudskog postupka provesti prisilnu ovrhu na nekretninama radi osiguranja tražbine vjerovnika prema ugovoru o dugoročnom kreditu broj: 510160-9037454 od 14.09.2010. god., u iznosu od 680.000,00 kuna (šestoosamdesettisućakuna), uz valutnu klauzulu, preračunato u EUR prema srednjem tečaju HNB na dan plasmana sredstava, uvećano za pripadajuće naknade, kamate i ostale troškove, za korist: <b>SLATINSKA BANKA D.D. SLATINA, OIB: 42252496579</b>	680.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
4.2	Zaprimljeno 22.09.2010. broj Z-778/10 Zabilježuje se zabrana daljnjeg opterećenja i otuđenja založenih nekretnina bez suglasnosti vjerovnika Slatinske banke d.d. Slatina.		
4.3	Zaprimljeno 22.09.2010. broj Z-778/10 Zabilježuje se zajednička hipoteka uknjižena u zk.ul.br. 9600/poduložak br. 13 k. o. Pitomača kao glavnom ulošku.		
5.			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	<p>Zaprimljeno 19.12.2014. broj Z-785/14</p> <p>Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnih dužnika broj: 128/12-2014 od 09. prosinca 2014. god., solemniziranog po javnom bilježniku Brigiti Anđal-Mlinarić iz Pitomače pod posl. brojem OV-5558/2014 dana 15. prosinca 2014. god. i ugovora o dugoročnom kreditu broj: 510160-9048065 od 09. prosinca 2014. god., uknjižuje se pravo zaloge na nekretnini pod A radi osiguranja novčane tražbine Slatinske banke d.d. po ugovoru o dugoročnom kreditu broj: 510160-9048065 od 09. prosinca 2014. god., u iznosu od 1.550.000,00 kn (jedanmilijunpetstopedesettisućakuna) uz valutnu klauzulu za EUR, preračunato u EUR-e prema srednjem tečaju HNB na dan plasmana sredstava, s rokom vraćanja u 72 mjeseca u mjesečnim anuitetima, uz promjenjivu kamatnu stopu od 9,00% godišnje, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove iz tog ugovora, za korist:</p> <p><b>SLATINSKA BANKA D.D., SLATINA, OIB: 42252496579, VLADIMIRA NAZORA 2</b></p>	1.550.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
5.2	<p>Zaprimljeno 23.12.2014. broj Z-795/14</p> <p>Na temelju rješenja Općinskog suda u Virovitici broj Z-4349/14 od 16. prosinca 2014. god., zabilježuje se zajednička hipoteka za hipoteku uknjiženu pod C 5.1, uknjižena u z.k.ul.br. 12688 k.o. Virovitica kao glavnom ulošku.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.10.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 305697/2022



Kontrolni broj: 133254442656f05

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PITOMAČA  
Stanje na dan: 05.10.2022. 21:02

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309346, KLADARE

Broj ZK uložka: 1169

Broj zadnjeg dnevnika: Z-795/2014

Aktivne plombe: Z-7531/2022

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	951	ORANICA PREKO KANALA U SELU		292		
		UKUPNO:		292		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 AD ARMA D.O.O. PITOMAČA GAJEVA 5	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Zaprimljeno 22.09.2010. broj Z-778/10 Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tažbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnih dužnika broj 64/09/2010 od 14. rujna 2010. god., solemniziranog po javnom bilježniku Brigiti Anđal-Mlinarić iz Pitomače pod posl. broj: OV-7031/2010 dana 21. rujna 2010. god., i ugovora o dugoročnom kreditu br. 510160-9037454 od 14. rujna 2010. god., uknjižuje se pravo zaloge na nekretnini pod A, temeljem koga vjerovnik može neposredno, bez sudske postupke provesti prisilnu ovrhu na nekretninama radi osiguranja tražbine vjerovnika prema ugovoru o dugoročnom kreditu broj: 510160-9037454 od 14.09.2010. god., u iznosu od 680.000,00 kuna (šestoosamdesettisućakuna), uz valutnu klauzulu, preračunato u EUR prema srednjem tečaju HNB na dan plasmana sredstava, uvećano za pripadajuće naknade, kamate i ostale troškove, za korist: <b>SLATINSKA BANKA D.D. SLATINA, OIB: 42252496579</b>	680.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
5.2	Zaprimljeno 22.09.2010. broj Z-778/10 Zabilježuje se zabrana daljnjeg opterećenja i otuđenja založenih nekretnina bez suglasnosti vjerovnika Slatinske banke d.d. Slatina.		
5.3	Zaprimljeno 22.09.2010. broj Z-778/10 Zabilježuje se zajednička hipoteka uknjižena u zk.ul.br. 9600/poduložak br. 13 k. o. Pitomača kao glavnom uložku.		
6.			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	<p>Zaprimljeno 19.12.2014. broj Z-785/14</p> <p>Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnih dužnika broj: 128/12-2014 od 09. prosinca 2014. god., solemniziranog po javnom bilježniku Brigiti Anđal-Mlinarić iz Pitomače pod posl. brojem OV-5558/2014 dana 15. prosinca 2014. god. i ugovora o dugoročnom kreditu broj: 510160-9048065 od 09. prosinca 2014. god., uknjižuje se pravo zaloge na nekretnini pod A radi osiguranja novčane tražbine Slatinske banke d.d. po ugovoru o dugoročnom kreditu broj: 510160-9048065 od 09. prosinca 2014. god., u iznosu od 1.550.000,00 kn (jedanmilijunpetstopedesettisućakuna) uz valutnu klauzulu za EUR, preračunato u EUR-e prema srednjem tečaju HNB na dan plasmana sredstava, s rokom vraćanja u 72 mjeseca u mjesečnim anuitetima, uz promjenjivu kamatnu stopu od 9,00% godišnje, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove iz tog ugovora, za korist:</p> <p><b>SLATINSKA BANKA D.D., SLATINA, OIB: 42252496579, VLADIMIRA NAZORA 2</b></p>	1.550.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
6.2	<p>Zaprimljeno 23.12.2014. broj Z-795/14</p> <p>Na temelju rješenja Općinskog suda u Virovitici broj Z-4349/14 od 16. prosinca 2014. god., zabilježuje se zajednička hipoteka za hipoteku uknjiženu pod C 6.1, uknjižena u z.k.ul.br. 12688 k.o. Virovitica kao glavnom ulošku.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.10.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 305698/2022



Kontrolni broj: 13325480f2335ad

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.